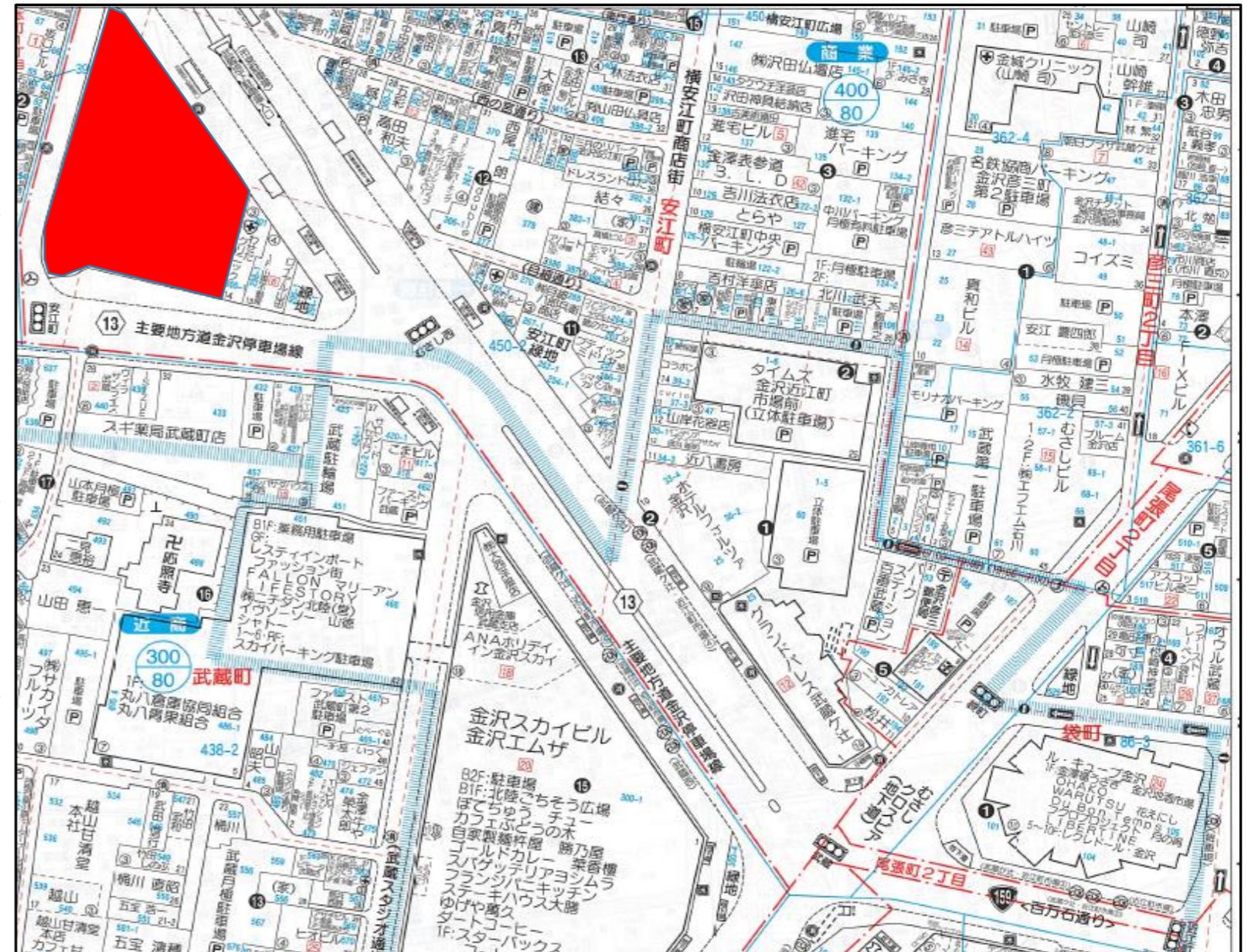
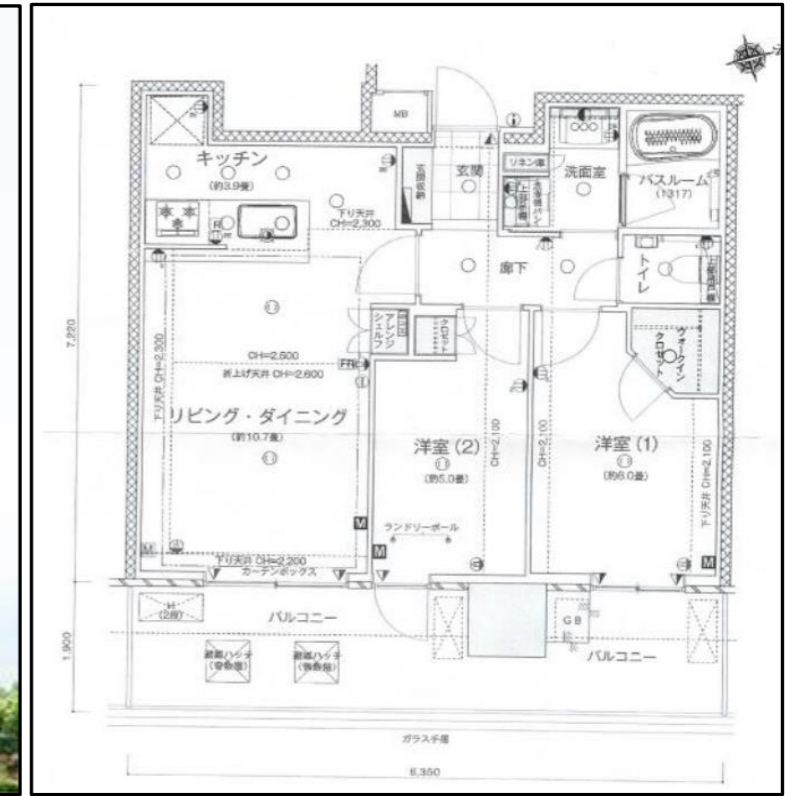


# 物件案内書

物件種別	分譲マンション(新築未入居)		取引形態	専任	
売買価格	総額 ¥44,800,000				
	土地****	負担金****			
	建物****	消費税****			
土地	所在地	金沢市安江町		住居表示	18
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	2354.13㎡	面積	712.12坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率	600%	
	幅員		幅員		
	種類		種類		
	間口		間口		
	交通アクセス	金沢駅より徒歩約8分			
	通学区域	明成小学校・小將町中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: 都市ガス	排水: 下水道	
その他	特になし				
建物	種別	マンション	年月日	2021年9月下旬	
	専有面積	56.72㎡	バルコニー	15.86㎡	
	構造	RC18階建 10階部分	駐車場	有 月額14,000円	
	間取り	2LDK			
	その他	Gタイプ リビング 10.7畳 洋室 5.0畳 洋室 6.0畳 キッチン 3.9畳 ウォークインクローゼット			
備考	全体管理費	月額	6,700円		
	住宅一部管理費	月額	10,350円		
	全体修繕積立金	月額	740円		
	住宅一部修繕積立金	月額	7,660円		
	駐車場	月額	14,000円		
		月額計	39,450円		



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地

電話 076-282-9601 FAX 076-282-9696

携帯 090-9760-7115

✉ info@yf-k.jp

宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号